

# Bekanntmachung der BODENRICHTWERTE in Eschbach

## mit Stand: 31.12.2018

(jeweils pro m<sup>2</sup>, in den Bodenrichtwerten (BRW) für baureifes Land sind Erschließungskosten enthalten)

Bereich	Art der baul. Nutzung	baureifes Land	Rohbauland	Bauerwartungsland
① Innerortsbereich	Wohn- u. gemischte Bauflächen	225,00	---	---
② Baugebiete Nord	Wohn- u. gemischte Bauflächen	260,00	---	---
③ Baugebiete Süd	Wohnbauflächen	260,00	---	---
④ Baugebiete Ost	Wohnbauflächen	280,00	---	---
⑤ Baugebiete West	Wohnbauflächen	280,00	---	---
⑥ Gewerbegebiete	gewerbl. Bauflächen	85,00	---	---

Ackerland: 3,00 €, Rebflächen: 7,00 €

Da die Bodenrichtwerte nur durchschnittliche Lagewerte darstellen, kann der Wert eines einzelnen Grundstücks je nach Beschaffenheit (Lage, Zuschnitt, Größe, Erschließungszustand, bauliche Ausnutzbarkeit u.a.) nach oben oder nach unten abweichen. Der Wert eines einzelnen Grundstücks ist im Bedarfsfall durch ein gesondertes Wertgutachten zu ermitteln. Die Bodenrichtwerte und die Abgrenzung der BRW-Zonen haben keine bindende Wirkung. Die Zonen können auch Grün- und sonstige unbebaubare Flächen enthalten.